

DÉTACHABLE

HAINAUT OCCIDENTAL

le courrier

www.actu24.be

Pic au vent : éco-quartier aux accents mouscronnois

L'éco-quartier du Pic au Vent sera présenté à Batirama sur le stand de la société la Compagnie du bois chargée de cet important chantier.

● Vincent DUBOIS

Sur le terrain, à proximité de la résidence du Pic au vent, à Tournai, grues et pelleuses sont d'ores et déjà en action. Interrompu par les congés de la construction et les conditions climatiques extrêmes, le chantier de «l'éco-quartier du Pic au vent» a repris ce mercredi. La première phase consiste à réaliser non seulement les parties communes -voiries, parcs et jardins- mais aussi les vingt premières maisons passives d'un projet qui devrait en compter une quarantaine dans un proche avenir. En imaginant et en concrétisant ce vieux rêve pour le compte de la société tournaisienne «Trente-six degrés huit», les architectes Éric Marchal et Quentin Wilbaut lancent un triple défi :

1. Construire des maisons passives pas plus chères que des constructions traditionnelles tout en visant une consommation énergétique dix fois moindre. Les logements du Pic au vent seront mis en vente dans une fourchette de prix (hors TVA) allant de



L'éco-quartier du Pic au vent s'inscrit dans un écrien de verdure où les espaces communs occupent une part importante.

Garantir des économies d'énergie tout en proposant une modularité totale.

136 000 € pour 100 mètres carrés à 249 000 € pour une superficie double. Les actes devraient être passés après la fin de la première série de construction des 20 maisons patio prévue en juin 2009. La réalisation des maisons-balcon et des maisons-

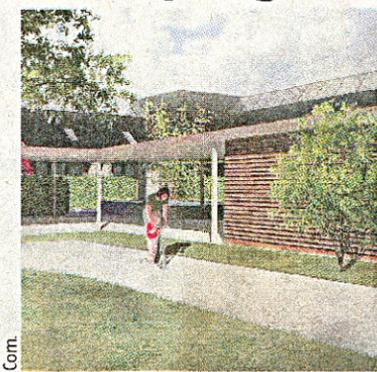
jardin est prévue dans une phase ultérieure. Quant à la salle commune, qui fut montrée du doigt par le voisinage, elle fera l'objet d'une nouvelle demande de permis de bâtir ultérieurement.

2. Permettre, par le biais de chantiers groupés et d'une copropriété, la mise en œuvre de techniques qui s'avèreraient trop coûteuses sur le plan individuel comme des capteurs solaires ou une station de traitement de l'eau de pluie, par exemple. Cela concerne aussi la réalisation d'espaces communs qui, dans le cas d'espèce, prendront la forme de voiries d'accès, de cheminements piétons et vélos, d'une placette publique, de parkings arborés, d'espaces verts... sur plus de la moitié de la superficie du site.

3. Offrir à l'acquéreur une modularité totale. Les maisons sont en effet vendues «gros œuvre» terminé et chaque occupant est libre de cloisonner et d'aménager l'intérieur comme bon lui semble. Ce qui permet même d'envisager, à terme, un changement total de l'intérieur de l'habitat sans pour autant toucher et mettre en péril le caractère passif de l'ensemble. ■

En bonne... Compagnie du bois

Le projet des deux architectes tournaisiens sera présenté sur le stand (allées 8/12) de la société mouscronnoise «la Compagnie du bois» au salon Batirama. «Trente-six degrés huit» utilise les compétences des différents secteurs d'activités de cette société implantée, sous sa forme actuelle, dans la cité des Hurlus depuis octobre 2005. Celles, tout d'abord, de son bureau d'études énergétique Ecô2 protect qui emploie quatre personnes. Celles, ensuite, de son secteur «construction» forte de 7 personnes qui interviennent directement sur le chantier. Si ce nombre s'avère suffisant pour la plupart des commandes traditionnelles de la société mouscronnoise — soit la construction de maisons familiales — ce sera trop peu pour le projet du Pic au Vent. Ce dernier devrait en effet nécessiter l'inter-



Le bois est le matériau idéal pour ce type de construction car il constitue un excellent isolant.

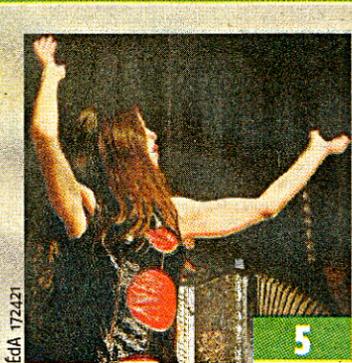
vention de 16 personnes. La Compagnie du bois s'associe donc à des menuisiers indépendants pour mener à bien cette vaste entreprise.

Enfin, Trente-six degrés huit fera également appel au secteur «distribution» de la société mouscron-

noise qui s'est spécialisé dans la distribution de châssis à triple vitrage d'origine autrichienne «Optiwinn» placés dans le but d'optimiser le bilan énergétique des maisons passives.

Si la Compagnie du bois a pour habitude d'utiliser du bois massif du pays (de l'épicéa) pour ses constructions, dans le cas du Pic au vent, c'est un autre matériau qui sera principalement mis en œuvre : des poutrelles en «I» (similaires aux traditionnelles poutrelles métalliques) composées de déchets de bois issus de scierie. ■ V.D.

Batirama : les samedi 17, dimanche 18, lundi 19, vendredi 23, samedi 24 et dimanche 25 janvier, de 10 h à 19 h à Tournai-Expo. Lundi - vendredi : 4 €, samedi - dimanche : 6 €. Entrée gratuite pour les dames les 19 et 23 janvier ainsi que pour les enfants jusqu'à 12 ans.



Tournai
Les flonfons de la fête à la belge



Ath
Incontournable concours bovin



Resto du jeudi
La Maison Blanche, à Saint-Sauveur

SPORTS RÉGION 21-24

Construire
Rénover
Décorer

BATIRAMA

Tournai-Expo
512-423 • Sortie 33

17-18-19
23-24-25
JANVIER 2009
10 à 19h

ENTRÉE GRATUITE AUX DAMES LUN 19 - VEN 23

PRIX REDUIT 4 € LUNDI VENDREDI

SAMEDI DIMANCHE 6 €

W VivaCité Ville de TOURNAI le courrier notélé